



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 1AF CHWEFROR, 2016

***NODER**

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH

D.S. Rhagflaenir y Pwyllgor gan ymweliad safle mewn cysylltiad a chais rhif

C15/0915/18/LL – Cil Fynydd, Penrhos, Bethel, LL55 1UT

**Aelodau'r Pwyllgor i ymgynnull wrth giat Dŵr Cymru ar Ffordd Bethel i Felinheli am
11:00yb**

(Map o'r lleoliad yn amguedig i aelodau'r Pwyllgor)

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

lowrihafevans@gwynedd.gov.uk

01286 679878

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 22 Ionawr 2016)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
Eurig Wyn

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd Owain Williams

Llafur (1)

Y Cynghorydd Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

John Wyn Williams
Endaf Cooke
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman
W. Roy Owen

Plaid Cymru
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol
Annibynnol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried

4. COFNODION

1 - 33

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfodydd o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 14 Rhagfyr 2015 a 11 Ionawr 2016 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5. CAIS RHIF: C15/0793/32/LL - NANHORON ESTATE, BOTWNOG 34 - 69

Adeiladu fferm solar a gwaith cysylltiol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gweno Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5. CAIS RHIF :C15/0915/18/LL - CIL FYNYDD, PENRHOS, BETHEL 70 - 84

Cais i estynnu a trosi modurdy cysylltiol i anecs ynghyd a chodi modurdy newydd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sion Wyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5. CAIS RHIF: C15/0994/26/LL - TYN CAE NEWYDD, WAUNFAWR 85 - 100

Cais ôl-weithredol i newid defnydd i adeilad amaethyddol i ddefnydd cymysg o amaethyddiaeth ac fel sefydliad marchogaeth ceffylau (yn cynnwys man ymarfer), adeiladu estyniad i gynnwys bocsys ceffylau a man storio ar gyfer paratoi llysiau, ynghyd a darparu man parcio ac llawr caled ar gyfer ceffylau

AELOD LLEOL: Cynghorydd Eurig Wyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5. **CAIS RHIF: C15/1115/25/LL - GOETRE UCHAF, OFF FFORDD 101 - 128
PENRHOS, BANGOR**

Addasiad rhannol i 174 o dai preswyl fel a ganiatawyd o dan gyfeirnod C12/1347/25/LL trwy gynyddu cyfanswm y tai o 245 i 266 gan gynnwys tai ar wahan, tai par a fflatiau gydag unedau fforddiadwy (35%) a llecynnau parcio a gerddi cysylltiedig

AELOD LLEOL: Cyngorydd John Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5. **CAIS RHIF: C15/1217/11/LL - SHERWOOD, 4, FFORDD 129 - 137
CAERGYBI, BANGOR**

Newid defnydd adeilad swyddfa bresennol yn lety myfyrwyr pedair llofft gan gynnwys gosod tair ffenestr ychwanegol

AELOD LLEOL: Cyngorydd June E Marshall

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5. **CAIS RHIF: C15/1239/30/LL - THE COTTAGE, RHIW 138 - 144**

Diddymu amod meddianiaeth

AELOD LLEOL: Cyngorydd W Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5. **CAIS RHIF: C15/1281/11/LL - COACH HOUSE, BELMONT ROAD, 145 - 156
BANGOR**

Cais i ddymchwel tŷ presennol ynghyd a chodi tŷ newydd yn ei le (Cynllun Diwygiedig) (Ail gyflwyniad o gais C15/1027/11/LL)

AELOD LLEOL: Cyngorydd Elin Walker Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)